

QUADRA

Bausystem



Innovativ, flexibel, modular

Modular und flexibel

Mit QUADRA wird modulares Bauen vollkommen neu definiert.

Wir liefern ein ausgereiftes und flexibles Bausystem höchster Qualität. Es stellt die optimale Verbindung zwischen individueller und modularer Bauweise her. Mit den vielfältigen Kombinationsmöglichkeiten und der Flexibilität unseres Bausystems ist viel Raum für persönliche Gestaltungsmöglichkeiten und kundenindividuelle Raumaufteilungen vorhanden.

Unsere Gebäude erfüllen alle Anforderungen an Neubauten und bieten eine hohe Energieeffizienz. Der Einsatz von hochwertigen Baustoffen und technisch zuverlässigen Bauteilen garantiert geringe Wartungskosten und eine lange Lebensdauer. Durch eine konsequente Trennung der einzelnen Wohnungen zeichnet sich unser System besonders im Brand- und Schallschutz aus.

Der Naturwerkstoff Holz bildet die Basis von QUADRA. Mit modernen Dämmstoffen und weiteren hochwertigen, dauerhaften

und nachhaltigen Materialien schaffen wir ein gesundes Wohnklima. Und das von Anfang an!

Wir vereinen alle Gewerke. Von der Zeichnung und Statik über Holzbau, Sanitär und Elektro bis zum Innenausbau haben sie bei uns einen Ansprechpartner für alle Fragen. Die klar gegliederte Fertigung und Koordinierung aller Arbeiten innerhalb unseres Werks spart Zeit und liefert hochwertigere und genauere Ergebnisse als auf freien und offenen Baustellen.

Durch die zu 100% wetterunabhängige Herstellung kommt es bei uns zu keinen witterungsbedingten Verzögerungen. Die Module werden zum vereinbarten Montagetermin inkl. Technik, Fassade und Dach zur Baustelle transportiert und in wenigen Tagen durch unsere Montageteams vollständig und bezugsfertig aufgebaut.

Wir bauen wirklich schlüsselfertig!
Und das zu einem festen Preis und fixen Termin.



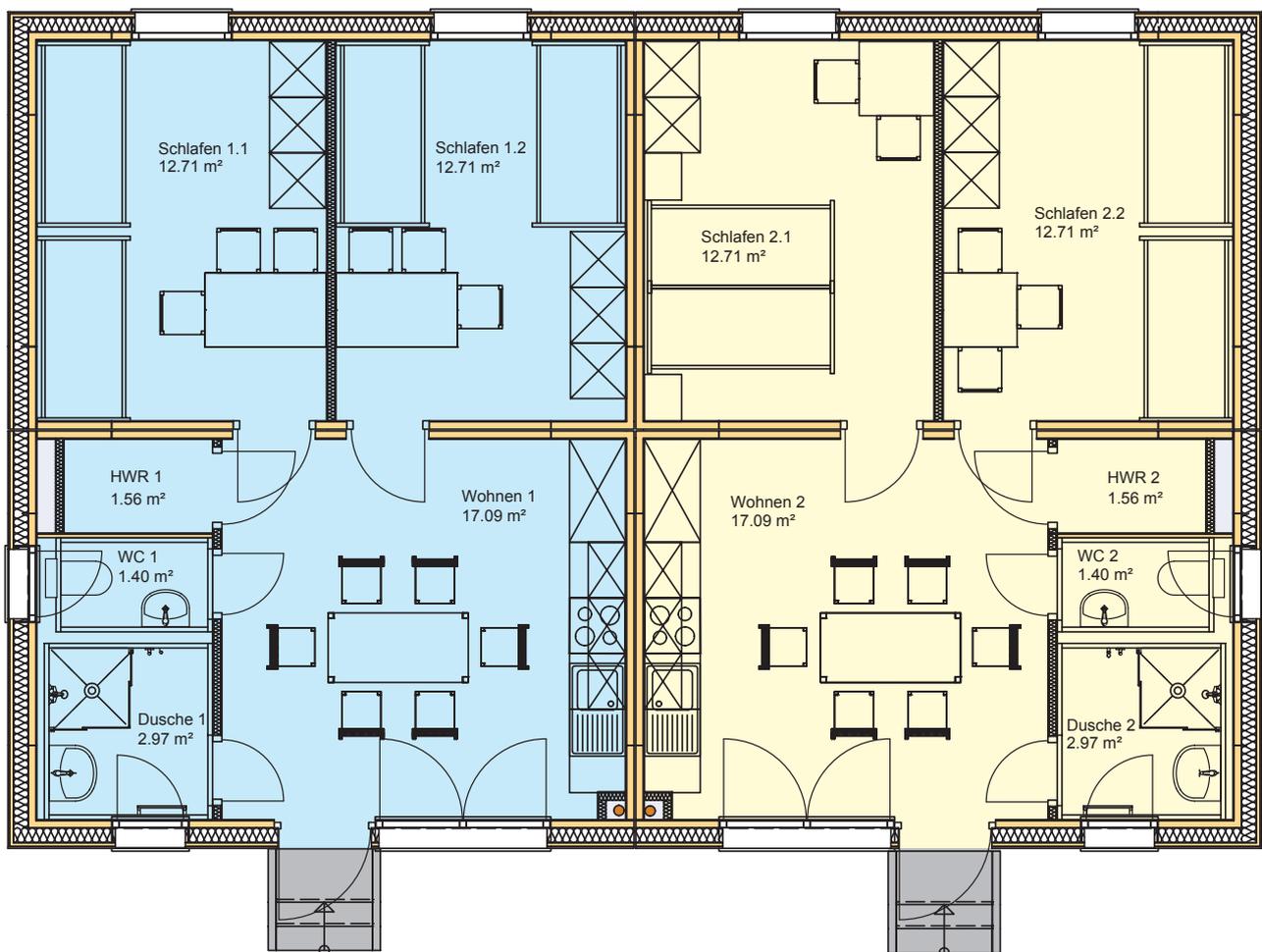
Optimale Grundrisse

Unser QUADRA-Bausystem überzeugt mit einer durchdachten Raumaufteilung, die eine optimale Nutzung der Wohnfläche ermöglicht. Eine Raumhöhe von ca. 2,5 m erzeugt dabei ein angenehmes Wohngefühl.

Alle Wohn- und Schlafräume sind mit pflegeleichten Wandpaneelen und Fußböden versehen. Die großen, in den Schlafräumen bodentiefen Fenster sorgen

für helle und lichtdurchflutete Räume. Schon in der Grundausstattung sind alle Wohn- und Schlafräume mit elektrischen Rollläden versehen.

Der Grundriss der Wohnräume lässt eine variable Gestaltung und Anordnung des Mobilars zu. Betten bis zu 100x200 cm sind problemlos an den Seiten, hintereinander oder auch als Stock- und Doppelbett anzuordnen.



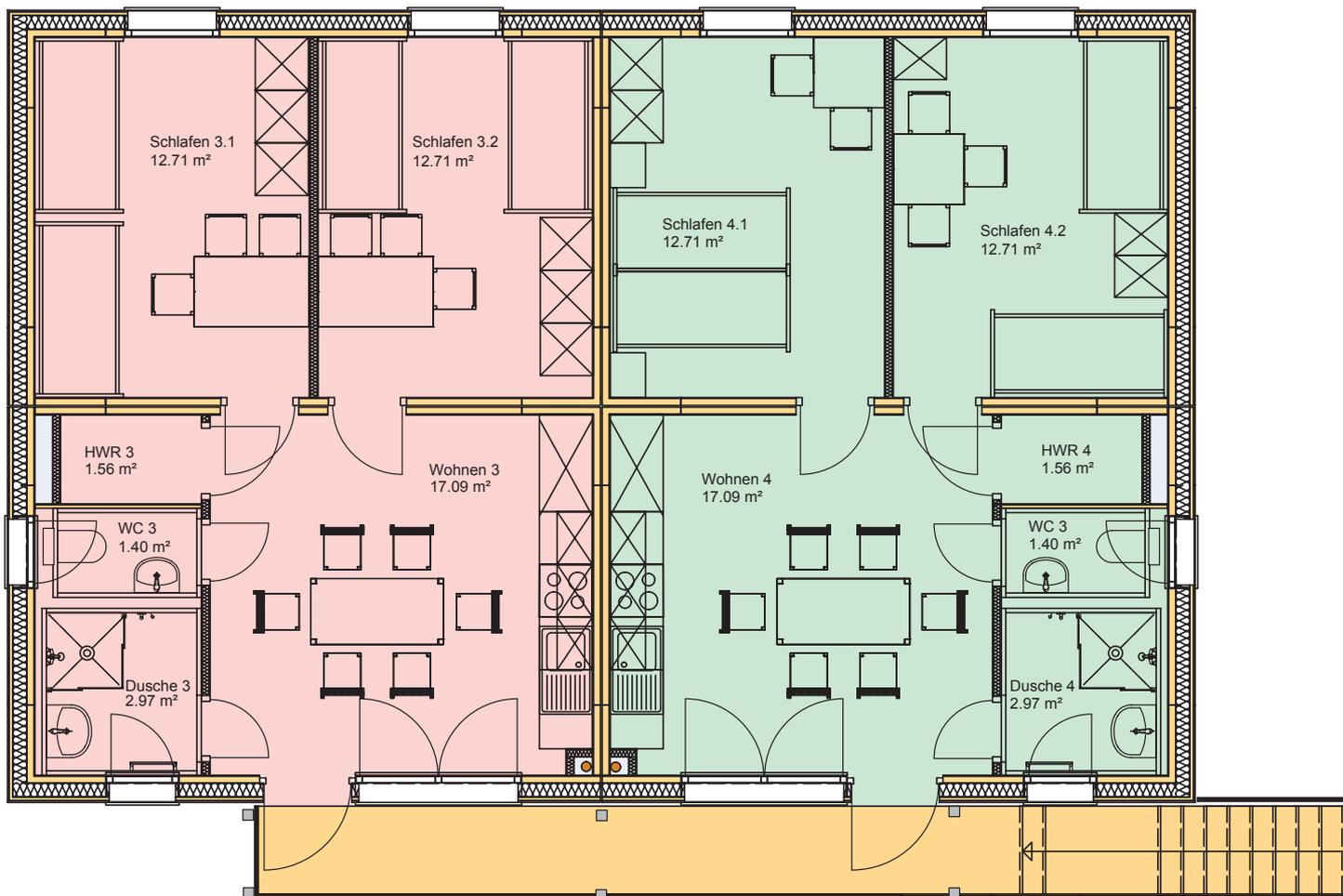
Grundriss Erdgeschoss

Durch die standardmäßige Ausstattung mit einer Wärmepumpe beschränken sich die notwendigen Hausanschlüsse auf Strom, Frisch- und Abwasser. In den Wohn- und Schlafräumen sorgt eine Infrarotheizung für Wohlbehagen.

Die dauerhafte Fassadenverkleidung ist bereits in der Grundversion mit einer hochwertigen Rhombusschalung versehen. Fertig mit einer Vorvergrauungs-

lasur behandelt ist die Fassade von Beginn an ein echter Blickfang.

Alternative Profilformen und Farben sind erhältlich.



Grundriss Obergeschoss

Variable Dachformen

Mit dem Flachdach unseres QUADRA-Bausystems entsprechen wir dem Bauhaus-Stil dem Zeitgeist – schlicht und zugleich modern.

Dauerhaft mit einem vollständig vorkonfektionierten Dachsystem abgedichtet, ist

es gerade im Zusammenspiel mehrerer Gebäude optisch äußerst ansprechend.

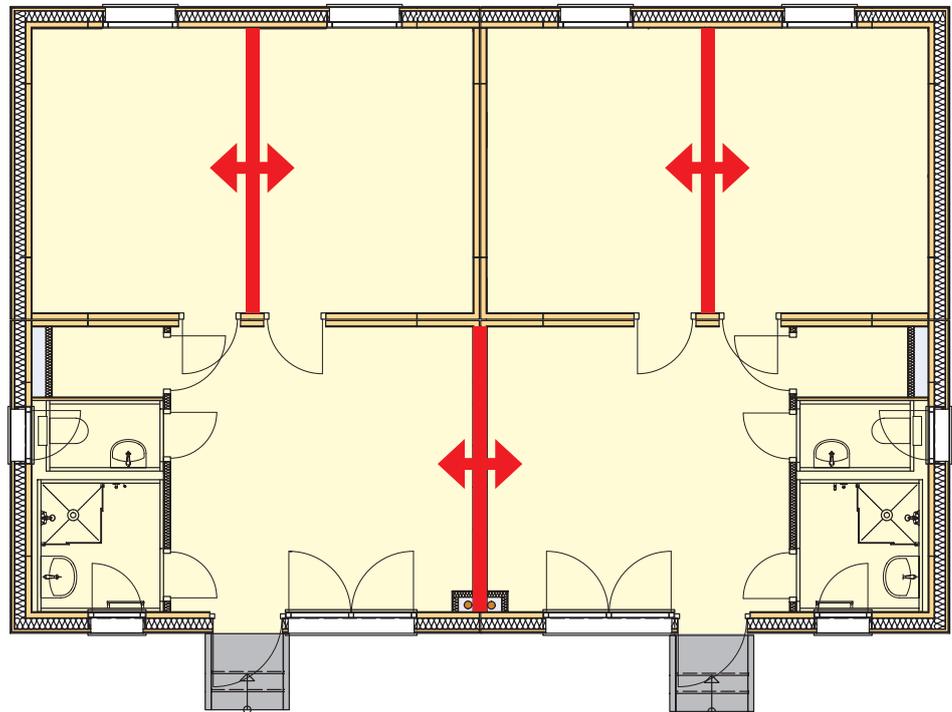
Alternativ dazu bieten wir als Dachform auch ein Pultdach an, das Regenwasser dauerhaft außerhalb des Umrisses des Baukörpers hält.



Flexibel und modular

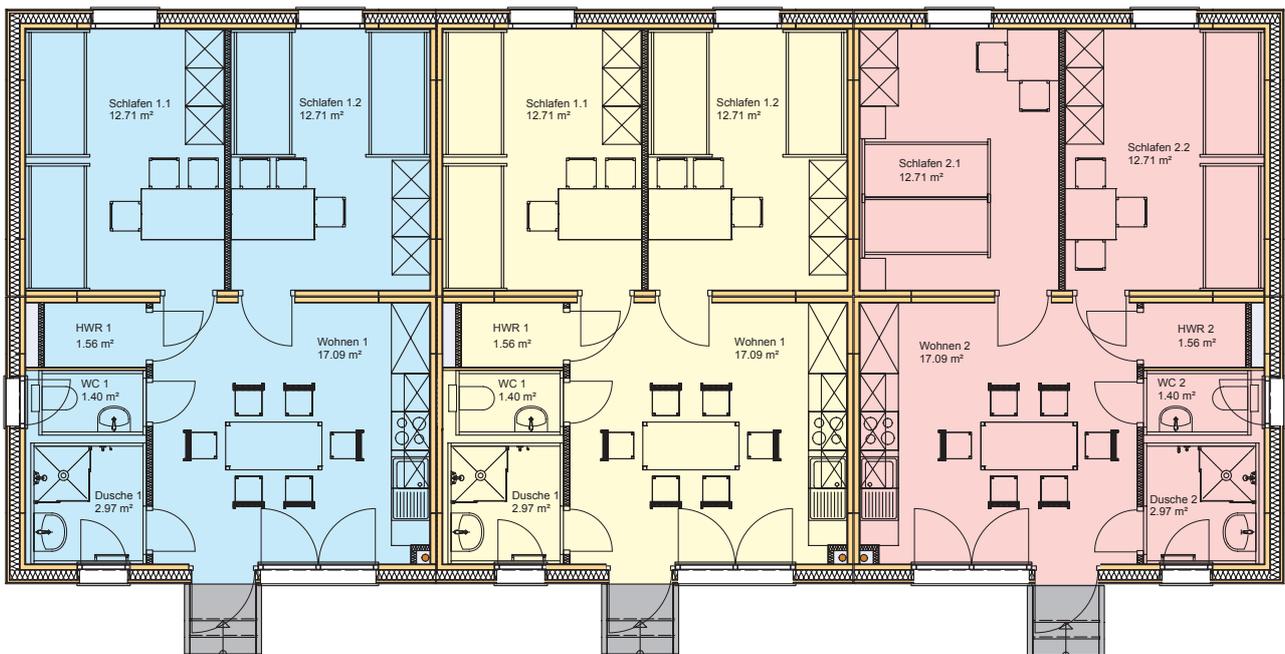
Für eine variable und freie Nutzung mit verschiedenen Raumgrößen, z.B. als Seniorenwohnung, Kindergarten, Büro oder Studentenwohnung sind die Innenwände unseres QUADRA-Bausystems verschiebbar oder auch demontierbar.

Damit bieten wir ein flexibles, leicht umbaubares System, dass sich einem veränderten Nutzungsbedarf anpasst. Zu jeder Zeit.



Durch unser modulares Konzept ist unser QUADRA-Bausystem auf Wunsch beliebig

um weitere Wohneinheiten in der Breite erweiterbar.



Deutsche Isolahn Werke GmbH
Geschäftsbereich Bausysteme

Durolanweg 1, 26441 Jever

Tel. 04461-91707-0

Fax 04461-91707-10

E-Mail: quadra@isolahn.com

www.quadra-bausysteme.com